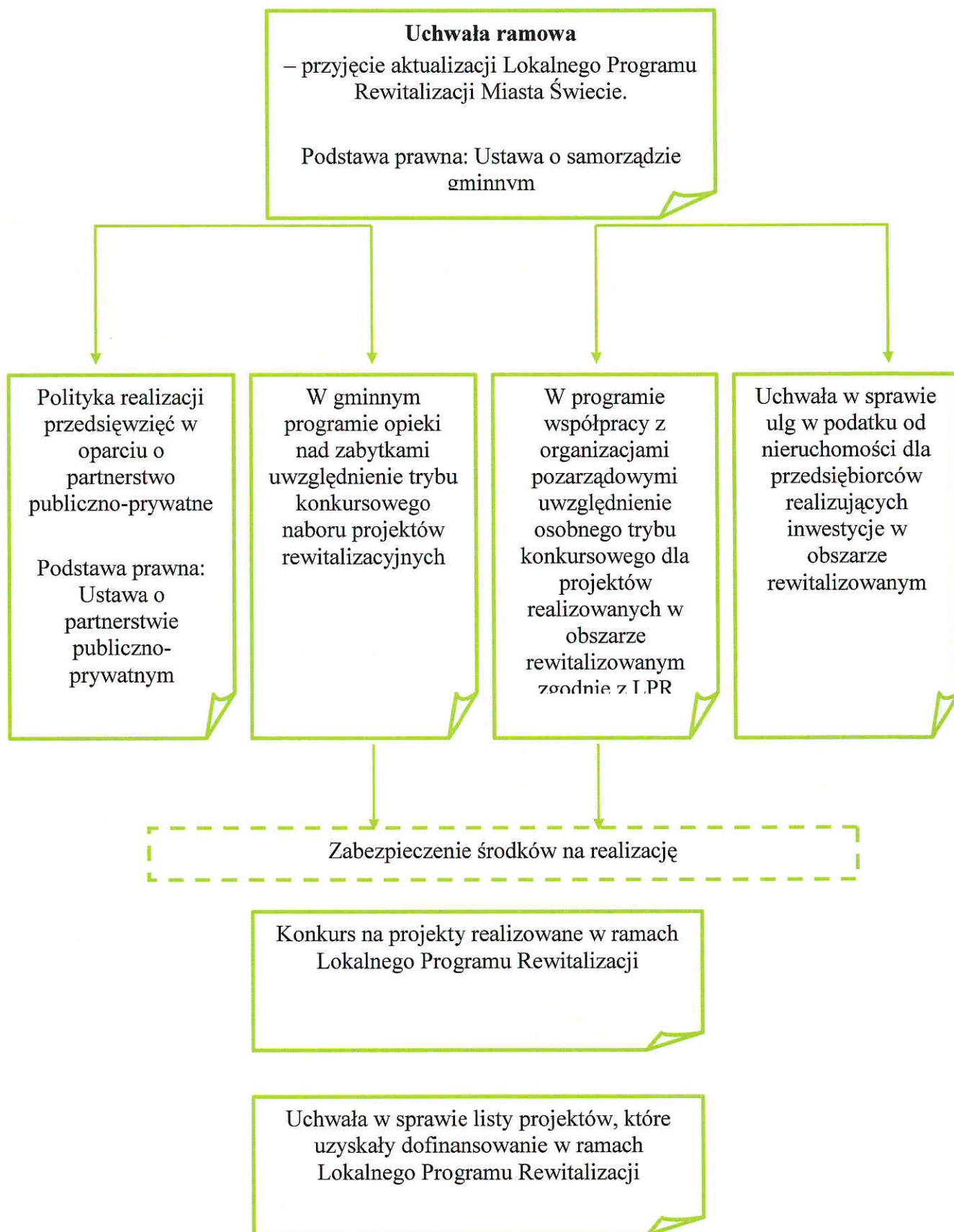




Zakłada się również, że w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji powstanie polityka realizacji przedsięwzięć w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Schemat przedstawiony poniżej prezentuje proces legislacyjny wdrożenia mechanizmów prawno-finansowych, za pomocą których będzie realizowany Program.





Zarządzając Lokalnym Programem Rewitalizacji należy stosować się do następujących ustaw i przepisów prawnych:

### **1. Ustawa o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 176 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) podmioty, które nie są zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań tej jednostki.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji określony jest w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.). Sposób rozliczania dotacji oraz sposób kontroli wykonywania zleconego zadania określa w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, mając na uwadze zapewnienie jawności postępowania o udzielenie dotacji i jej rozliczenia.

### **2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami**

Zgodnie z art. 81 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) przyznaje się organowi stanowiącemu jednostce samorządu terytorialnego kompetencje do udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Jednostka samorządu terytorialnego w ramach swoich kompetencji:

1. określa zasady udzielania dotacji,
2. określa w uchwale budżetowej wielkość środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie tego rodzaju zadań,
3. może udzielać dotacji osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcom posiadającym tytuł prawny do zabytku,
4. może udzielić dotacji w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie określonych przez wnioskodawcę prac.





Osoba fizyczna, samorząd terytorialny lub jednostka organizacyjna mogą ubiegać się o dotację celową z budżetu państwa na dofinansowanie wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich oraz na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Warunkiem jest posiadanie prawa własności, posiadanie lub trwały zarząd zabytku (art. 73 ww. ustawy).

Dotacja może być udzielona przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego lub przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 74 ustawy).

Dotacja może wynieść do 50% nakładów koniecznych, a jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót (art. 78 ustawy).

### **3. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 121, poz.844 ze zm.) przyznaje się radzie gminy prawo do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości innych niż określone w ustawie oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Definicja nieruchomości obejmuje grunty, budynki oraz budowle.

Przepis ten jest podstawą tworzenia aktów prawa miejscowego, na podstawie których przedsiębiorcy, którzy inwestują na terenie danej gminy uzyskują ulgi w postaci zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na tej podstawie możliwe jest wprowadzenie tylko i wyłącznie zwolnień przedmiotowych zatem bardzo istotna jest odpowiednia redakcja przepisów projektu uchwały.

Zgodnie z art. 20b ustawy uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).





Uchwała uwzględniająca w swojej treści rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, nie wymaga notyfikacji.

#### **4. Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie**

Zgodnie z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.) rada gminy uchwała co roku program współpracy z organizacjami pozarządowymi, który stanowi podstawę do udzielania dotacji takim organizacjom na zadania wymienione w art. 4 ustawy. Regulacja ta przewiduje, że formami współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi może być:

- 1) zlecanie organizacjom pozarządowym oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie,
- 2) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałaniu w celu zharmonizowania tych kierunków,
- 3) konsultowanie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,
- 4) tworzenie wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, złożonych z przedstawicieli organizacji pozarządowych, podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 oraz przedstawicieli właściwych organów administracji publicznej.

Ustawa określa, że organizacjami pozarządowymi są niebędące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje i stowarzyszenia, z wyjątkiem partii politycznych, związków zawodowych i organizacji pracodawców, samorządów zawodowych, fundacji, których jedynym fundatorem jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, chyba że: przepisy odrębne stanowią inaczej. Majątek tej fundacji nie jest w całości mieniem państwowym, mieniem komunalnym lub mieniem pochodzącym z finansowania środkami publicznymi w rozumieniu ustawy o finansach publicznych lub fundacja prowadzi działalność statutową w zakresie nauki, w szczególności na rzecz nauki,



fundacji utworzonych przez partie polityczne, klubów sportowych będących spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, z późn. zm.).

Na podstawie tej ustawy dotacje mogą być przyznawane także osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym działającym na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, stowarzyszeniom jednostek samorządu terytorialnego.

Katalog sfer współpracy określony w art. 4, jest na tyle szeroki, że daje możliwość wykorzystania tej regulacji ustawowej do realizacji projektów, które będą przewidziane w ramach programu rewitalizacji. Wymaga to przyjęcia przez radę gminy odpowiednio zredagowanego programu współpracy oraz uprzedniego zaplanowania odpowiednich środków w budżecie jednostki, a następnie ogłoszenia i przeprowadzenia konkursu ofert opartego na zasadzie równości, na realizację poszczególnych zadań.

Ustawa przewiduje możliwość wspierania realizacji części zadania przez organizację pozarządową. Jednostka samorządu terytorialnego udziela dotacji na realizację określonej części zadania a pozostałe środki finansowe pozyskiwane są przez oferenta z innych źródeł.

Rozliczenie dotacji odbywa się w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawę o finansach publicznych.

## **5. Ustawa o partnerstwie publiczno - prywatnym**

Zgodnie z art. 4 pkt 4c Ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420) przez działanie na rzecz rozwoju gospodarczego i społecznego należy rozumieć także rewitalizację miasta lub jego części.

Umowy zawierane w oparciu o procedurę określoną w tej ustawie pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego, a partnerem prywatnym, którym może być: przedsiębiorca, organizacja pozarządowa, kościół lub inny związek wyznaniowy, podmiot zagraniczny, jeżeli jest przedsiębiorcą w rozumieniu prawa kraju rejestracji i spełnia warunki do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej działalności gospodarczej, mogą obejmować nie tylko bezpośrednie działania inwestycyjne które dotyczą rewitalizacji objętego umową obszaru ale





mogą też w swoim przedmiocie określać zobowiązania do opracowania dokumentów lub projektów, a także mogą dotyczyć zarządzania wyznaczonym obszarem.

W większości przypadków takiej współpracy łączy się sfera komercyjna na poziomie inwestycji ze sferą publiczną na poziomie celu publicznego, który ma być osiągnięty.

Budżet jednostki samorządu terytorialnego, która decyduje się na taką formę współpracy powinien uwzględniać: wydatki na spłatę zobowiązań wynikających z umów o partnerstwie publiczno-prywatnym, skutki zaniechania, okresowego wstrzymania lub ograniczenia zakresu przedsięwzięcia realizowanego w ramach umów o partnerstwie publiczno-prywatnym, wydatki na odszkodowania dla partnerów prywatnych wynikające z umów o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Ustawa dopuszcza także udział budżetu państwa w finansowaniu przedsięwzięcia, jeżeli potrzeba taka wynika z analizy sporządzonej przez jednostkę publiczną.

Przy takiej formie realizacji wyznaczonych zadań w grę wchodzi stosowanie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

## **6. Pomoc publiczna**

Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, do którego należy podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach powinien brać pod uwagę zasady udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcom, w tym pomocy de minimis. Wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku budżetowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich dwóch lat poprzedzających nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro. Organ powinien uwzględnić każdą pomoc jaką przedsiębiorca otrzymał co do tych samych kosztów kwalifikowanych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie będzie realizowany za pomocą projektów rewitalizacyjnych inwestycyjnych i nieinwestycyjnych (tzw. społecznych lub miękkich). Projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji można podzielić na dwa rodzaje:

- projekty gminne wyłonione w ramach konsultacji społecznych,
- projekty indywidualne.





Projekty podmiotów zewnętrznych będą podlegać procedurze konkursowej. Ogłoszenie o naborze projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie pojawiać się, co roku i będzie zawierać następujące informacje:

- odniesienie do LPR ze wskazaniem źródła, z którego można pozyskać aktualną wersję Programu,
- termin naboru projektów,
- termin obrad komisji oceny formalnej,
- termin ogłoszenia wyników konkursu,
- dostępną ogólną pulę środków na dofinansowanie projektów,
- dostępne inne zasoby, które miasto chce przeznaczyć na projekty rewitalizacyjne,
- wskazanie, które wydatki będą kwalifikowane do dofinansowania,
- wartości minimalne wskaźników produktów i rezultatów do osiągnięcia przez jeden projekt,
- formularz wniosku wraz z kartą projektu.

Formularz wniosku o dofinansowanie będzie zawierał następujące informacje:

- typ projektu – m.in. czy projekt jest inwestycyjny, nieinwestycyjny, czy zintegrowany – czy projekt inwestycyjny realizowany przez przedsiębiorcę dotyczy obiektu zabytkowego
- nazwę wnioskodawcy,
- formę prawną wnioskodawcy,
- dane teleadresowe,
- dane rejestrowe,
- dane teleadresowe osoby do kontaktu,
- partnerów (nazwa, forma prawna, dane teleadresowe),
- Załączniki:
  - kartę projektu,
  - kopię dokumentów rejestrowych,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami i składkami ZUS,
  - zaświadczenie wkładu własnego,
  - oświadczenia: o posiadaniu projektu technicznego, pozwolenia na budowę, tytułu prawnego do dysponowania obiektem i inne związane ze specyfiką projektu.



Konkurs będzie składał się z dwóch etapów oceny. Ocenę formalną oraz zgodność z założeniami LPR-u oraz ogłoszonym konkursem będzie dokonywał wskazany zespół pracowników Urzędu Miejskiego. Natomiast drugi etap polegający na ocenie strategicznej i merytorycznej projektu będzie przeprowadzany w asyście wskazanych pracowników Urzędu Miejskiego przez jedną z komisji Rady Miejskiej. Ostateczna decyzja dotycząca dofinansowania, w ramach LPR, będzie podejmowana przez Radę Miejską w drodze uchwały.

Projekty zgłoszone w ramach konkursu muszą spełniać kryteria zgodności formalnej i merytorycznej. Na etapie oceny formalnej oceniana będzie:

- zgodność typu projektu i typu beneficjenta,
- zgodność z celami rewitalizacji na obszarze wsparcia,
- zgodność z priorytetowymi typami projektów,
- realizacja minimalnej wartości wskaźników produktów i rezultatów (wartości będą ogłaszane wraz z ogłoszeniem o konkursie).

Na etapie oceny merytorycznej i strategicznej ocenie podlegać będzie:

- osiągnięty efekt łączenia działań z równych sfer tematycznych,
- oddziaływanie na jak największą liczbę mieszkańców obszaru rewitalizowanego (i miasta),
- realizacja projektu w partnerstwie z innymi podmiotami również realizującymi projekty w obszarze,
- wartości wskaźników (ile powyżej minimalnych),
- powiązanie z innymi projektami,
- stosunek nakładów do spodziewanych korzyści społecznych,
- dostępna ogólna pula środków do wsparcia,
- udział środków własnych.

Konkurs w ramach LPR, ogłaszany co roku, będzie dedykowany szczególnie dla takich instytucji jak:

- organizacje pozarządowe,
- kościoły i związki wyznaniowe,
- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- szkoły wyższe,



- straż pożarna,
- policja,
- zakłady opieki zdrowotnej działające w systemie publicznej służby zdrowia,
- przedsiębiorcy lub właściciele kamienic.

Gmina może wspierać również projekty innych jednostek samorządu terytorialnego.

Beneficjentem projektu rewitalizacyjnego może być każdy podmiot niezależnie od formy działalności, wielkości i struktury kapitału oraz osoby fizyczne, jednak dostęp do dofinansowania z budżetu miasta będzie regulowany i ograniczony dla wybranych typów beneficjentów według poszczególnych typów projektów.

Na listę projektów rewitalizacyjnych będą wpisywane również projekty podmiotów zewnętrznych pod warunkiem, że są zgodne z założeniami LPR i otrzymają rekomendację komisji oceniającej projekty rewitalizacyjne. Lista będzie, co roku podejmowana uchwałą Rady Miejskiej. Na liście znajdą się tylko te projekty, które otrzymały dofinansowanie lub inne wsparcie gminy (np. transfer zasobów, w tym gruntów, budynków).





Przykładowa karta projektu

|                                                                                                    |                 |                                             |                                                                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Matryca logiczna projektu (podać tytuł i lokalizację projektu)                                     |                 |                                             | Wnioskodawca                                                      |                  |
|                                                                                                    |                 |                                             | Partnerzy projektu                                                |                  |
| Adresaci/grupa docelowa:                                                                           |                 |                                             |                                                                   |                  |
| Przewidywana data rozpoczęcia projektu (kwartał i rok)                                             |                 |                                             | Przewidywana data zakończenia rzeczowego projektu (kwartał i rok) |                  |
| Logika interwencji                                                                                 |                 |                                             |                                                                   |                  |
| Cel ogólny projektu (określić szerszy, strategiczny cel projektu)                                  |                 | Obiektywne weryfikowalne wskaźniki          | Źródło weryfikacji                                                | Założenia/ryzyko |
| Rezultaty                                                                                          | Nazwa rezultatu | Wartość rezultatu i jednostki miary         |                                                                   |                  |
| Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie                           |                 |                                             |                                                                   |                  |
| Produkty                                                                                           | Nazwa produktu  | Wartość produktu i jednostki miary          |                                                                   |                  |
| Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu                                       |                 |                                             |                                                                   |                  |
| Opis projektu i zadania                                                                            | Opis projektu:  | Wydatki/koszty całkowite w PLN              |                                                                   |                  |
| Należy krótko opisać projekt i wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu | Nazwa zadania   | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN          |                                                                   |                  |
|                                                                                                    |                 | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN |                                                                   |                  |

---

## **5. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

Środki, w ramach konkursu, przeznaczane będą na projekty zarówno inwestycyjne jak i tzw. miękkie czy też aktywizujące dany obszar gospodarczo. Zakłada się, że będą to raczej małe granty (mieszczące się w kwotach pomocy de minimis), jednakże wszystkie projekty zgłaszane do konkursu będą musiały formalnie być zgodne z celami i zakresem wsparcia oraz podlegać innym kryteriom opisanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji i ogłoszeniu konkursowym. Brak zgodności zgłaszanych projektów z powyższymi założeniami dyskwalifikuje je na etapie oceny w Urzędzie Miejskim.

Miasto na realizację LPR będzie przeznaczać głównie środki budżetu miasta i będą one wyodrębnione na rewitalizację w rocznych budżetach.

W przypadku pozyskania przez miasto innych środków na zadania zgodne z celami, zakresem oraz typami projektów w LPR miasto będzie mogło również przeznaczyć te środki na konkurs.

Rozliczenie projektu będzie odbywać się po jego realizacji. Finansowanie będzie oparte na zasadzie refundacji lub też prefinansowania. Prefinansowanie będzie dostępne w przypadku wiarygodnych wnioskodawców typu: policja, straż pożarna, organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe. Natomiast refundacja kosztów będzie obejmowała głównie przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe oraz właścicieli obiektów. Rozliczenie rzeczowe i finansowe projektu będzie wykonywane przez pracowników Urzędu Miejskiego według przyjętego harmonogramu. Ponadto, w przypadku ważnych z punktu widzenia rewitalizacji zadań, które ze względu na ograniczenia finansowe nie będą mogły podlegać wsparciu z budżetu gminy, samorząd lokalny będzie wspierał te projekty i rekomendował instytucjom zewnętrznym, np. Instytucji Zarządzającej RPO lub Instytucji Pośredniczącej POKL do ich wsparcia z innych źródeł.

Dzięki wdrożeniu takiego systemu rewitalizacja zdegradowanego obszaru Świecia stanie się rzeczywistym procesem, w który zostaną włączeni wszyscy interesariusze odnowy wybranego obszaru miasta, czyli wszystkie sektory działalności gospodarczej i społecznej. Samorząd lokalny również, co roku, będzie proponował do realizacji projekty własne, dlatego też pula środków na rewitalizację będzie składała się z budżetu na projekty własne oraz projekty zewnętrzne. Co roku proporcja pomiędzy obydwojema komponentami może być





różna. W pulę środków na rewitalizację wlicza się również środki niezbędne do pokrycia wkładu własnego dla projektów realizowanych ze źródeł zewnętrznych.

System spowoduje pewne zmiany w innych działaniach prowadzonych przez samorząd, np. w przypadku konkursów ogłoszonych dla organizacji pozarządowych na realizację działań społecznych. Jeśli dany projekt zgłaszany przez organizację pozarządową będzie dotyczył obszaru rewitalizacji (lub odbiorcami projektów będą mieszkańcy tego obszaru) wówczas taki projekt nie będzie już zgłaszany do ogólnego konkursu dla organizacji pozarządowych tylko do konkursu na projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

System monitoringu musi opierać się na efektywnej sprawozdawczości. Proponuje się więc, aby w oparciu o zaproponowane wskaźniki osiągnięć celu przygotowywane były roczne sprawozdania dotyczące stopnia realizacji podstawowych zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji. Materiał ten byłby dla władz miasta podstawą do okresowej oceny i ewentualnej aktualizacji priorytetów i celów rewitalizacji. Ponadto zachodzić będzie obowiązek sporządzania raz do roku raportu z realizacji założeń przewidzianych w Lokalnym Planie Rewitalizacji do Instytucji Zarządzającej (Komisji ds. oceny LPR) w przypadku zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej terminie do 30 maja za poprzedni rok kalendarzowy.

Za monitorowanie LPR będzie odpowiedzialny Burmistrz Miasta Świecie:

Tadeusz Pogoda

Urząd Miejski w Świeciu

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

tel. 52 33 32 323

Monitorowanie będzie polegało na:

- analizie postępów w realizacji Programu;
- kontroli terminów wykonania poszczególnych zadań.

Raz do roku, pod koniec kwietnia, Rada Miejska będzie dokonywała ww. analizy i kontroli. Rada ustali, jakie zadania zostały zrealizowane, co należy uaktualnić i o jakie zadania należałoby poszerzyć Lokalny Program Rewitalizacji. Poprawki do LPR przyjmowane będą Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu.





Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji jest elementem koniecznym w celu aktywnej realizacji zapisów dokumentu. Umożliwia on stwierdzenie, czy program jest prawidłowo realizowany oraz czy założenia, na których go oparto, nie uległy zmianie. Pozwala poza tym na sprawne i elastyczne reagowanie na zmiany, ograniczając przy tym podejmowanie kroków intuicyjnych.

Monitoring bieżącej realizacji Programu umożliwi porównywanie - w określonym przedziale czasu – rzeczywistych efektów z planami, co pozwoli stwierdzić, czy procesy realizacji zmierzają w sposób optymalny do osiągnięcia założonych celów.

Bazą będą tutaj podstawowe informacje o każdym aktualnie realizowanym przedsięwzięciu, takie jak: stopień zaawansowania inwestycji, ilość wyremontowanych obiektów, liczba nowych podmiotów gospodarczych, turystów itp.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem otwartym, tzn. będzie poddawany okresowej aktualizacji w miarę wdrażania kolejnych zadań i realizacji celów. Jednocześnie stworzona będzie możliwość ujmowania nowych zadań, w odpowiedzi na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą i przestrzenną miasta.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### 1.1. WYKAZ PROJEKTÓW

#### Wykaz projektów realizowanych w ramach lokalnego programu rewitalizacji Miasta Świecia

| Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji przy wsparciu w ramach działania 7.1. RPO WK-P |                                                                                                                                                                      |               |                            |                     |                     |      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszar wsparcia                                                                                  | Nazwa projektu                                                                                                                                                       | Beneficjent   | Wartość całkowita projektu | Źródła finansowania |                     |      | Okres realizacji projektu            | Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |               |                            | Własne              | EFRR                | Inne |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Śródmieście<br>Stare Miasto                                                                      | Rewitalizacja Miasta Świecia.                                                                                                                                        | Gmina Świecie | 10.000.000,00<br>PLN       | 4.368.159,17<br>PLN | 5.631.840,83<br>PLN | 0,00 | III kwartał 2009<br>III kwartał 2010 | Wskaźnik LPR:<br>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;<br>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;<br>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;<br>– Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji w przeliczeniu do ogólnej długości sieci. |
|                                                                                                  | Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap. |               |                            |                     |                     |      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Suma                                                                                             |                                                                                                                                                                      |               | 10.000.000,00<br>PLN       | 4.368.159,17<br>PLN | 5.631.840,83<br>PLN | 0,00 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



# Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

| Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji w ramach PO KL |                                                                                                    |                           |                            |                     |                |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszar wsparcia                                                  | Nazwa projektu                                                                                     | Beneficjent               | Wartość całkowita projektu | Źródła finansowania |                |      | Okres realizacji projektu | Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                  |                                                                                                    |                           |                            | Własne              | EFS            | Inne |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Śródmieście Stare Miasto                                         | Rewitalizacja Miasta Świecia.                                                                      | Gmina Świecie             | 107.300,00 PLN             | 0,00                | 107.300,00 PLN | 0,00 | 2009–2017                 | <ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>– Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;</li><li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.</li></ul> |
|                                                                  | Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców                                  | Ośrodek Pomocy Społecznej |                            |                     |                |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                  | Śródmieście-Stare Miasto –                                                                         | Policja                   |                            |                     |                |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                  | kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, | Mieszkańcy obszaru        |                            |                     |                |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                  | innymi problemami                                                                                  |                           |                            |                     |                |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |





# Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                   |      |                   |      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-------------------|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Śródmieście<br>Stare<br>Miasto | Rewitalizacja Miasta<br>Świecia.<br>Wyrównywanie<br>szans edukacyjnych<br>na poziomie<br>przedszkolnym –<br>wdrożenie kampanii<br>społecznej<br>zachęcającej<br>rodziców z obszaru<br>Śródmieście – Stare<br>Miasto do<br>kierowania dzieci do<br>przedszkola. | Gmina<br>Świecie<br><br>Ośrodek<br>Oświaty i<br>Wychowania<br>w Świeciu<br><br>Mieszkańcy<br>obszaru                                      | 20.000,00<br>PLN  | 0,00 | 20.000,00<br>PLN  | 0,00 | 2009-2017                        | – Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;<br>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                   |      |                   |      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Śródmieście<br>Stare<br>Miasto | Rewitalizacja Miasta<br>Świecia.<br>Aktywizacja<br>zawodowa osób<br>zagrożonych<br>wykluczeniem<br>społecznym<br>zamieszkujących<br>zdegradowany<br>społecznie obszar<br>miejski Świecia                                                                       | Gmina<br>Świecie, -<br>Referat<br>Polityki<br>Społecznej<br><br>Ośrodek<br>Pomocy<br>Społecznej<br>w Świeciu<br><br>Mieszkańcy<br>obszaru | 370.000,00<br>PLN | 0,00 | 370.000,00<br>PLN | 0,00 | 01.01.<br>2009<br>31.12.<br>2009 | – Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;<br>– Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;<br>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;<br>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;<br>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | Suma                                                                                                                                      | 497.300<br>PLN    | 0,00 | 497.300<br>PLN    | 0,00 |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

| Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji w ramach innych środków<br>np. WFOS, PFRON I własnych |                                                                                                                                                                                       |                                              |                            |                     |                                 |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszar wsparcia                                                                                         | Nazwa projektu                                                                                                                                                                        | Beneficjent                                  | Wartość całkowita projektu | Źródła finansowania |                                 | Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje                                                                                                                                     |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                              |                            | Własne              | Dofinansowania z innych środków |                                                                                                                                                                           |
| Śródmieście<br>Stare Miasto                                                                             | Rewitalizacja Miasta Świecia.                                                                                                                                                         | Gmina Świecie                                | 20.000,00 PLN              | 20.000,00 PLN       | 0,00                            | - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;<br>- Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. |
|                                                                                                         | Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki |                                              |                            |                     |                                 |                                                                                                                                                                           |
| Śródmieście<br>Stare Miasto                                                                             | Rewitalizacja Miasta Świecia.                                                                                                                                                         | Gmina Świecie<br>Referat Polityki Społecznej | 1.965.279,89 PLN           | 321.821,99 PLN      | 1.643.457,90 PLN                | - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;                                                                                      |
|                                                                                                         | Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w                                                                                     |                                              |                            |                     |                                 | - Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;                                                                                                |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                              |                            |                     |                                 | - Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000                                                                                                    |



# Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

| Świecie |  |                     |                   |                     |  | mieszkańców;<br>Liczba zarejestrowanych<br>podmiotów gospodarczych w<br>stosunku do ogółu<br>mieszkańców;<br>Liczba osób<br>niepełnosprawnych w<br>przeliczeniu na 1000<br>mieszkańców. |
|---------|--|---------------------|-------------------|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |  |                     |                   |                     |  | -                                                                                                                                                                                       |
|         |  |                     |                   |                     |  | -                                                                                                                                                                                       |
| Suma    |  | 2.535.279,89<br>PLN | 891.821,99<br>PLN | 1.643.457,90<br>PLN |  |                                                                                                                                                                                         |

Na terenie „Miasteczka” planuje się zrealizować dwa projekty, które nie są opisywane w niniejszym dokumencie, ponieważ są poza obszarem wyznaczonym do wsparcia:

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Odnowa techniczna wielkopłytkowego osiedla mieszkaniowego – „Miasteczko” – obszaru degradacji społecznej i przestrzennej.
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców - kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym i społecznym oraz innymi problemami.





## ZAŁĄCZNIK NR 2

### 2.1. OPISY PROJEKTÓW

**Projekt rewitalizacyjny planowany do realizacji  
w ramach działania 7.1. RPO WK-P.**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.*

**4. Koszt całkowity projektu:**

10.000.000,00 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 4.368.159,17 PLN

Środki RPO (EFRR): 5.631.840,83 PLN

**6. Zwięzły opis projektu:**

W ramach inwestycji planuje się następujące zadania:

1. Przebudowę nawierzchni ulic ścisłego centrum Śródmieścia, w tym: części ulic Klasztornej, 10 Lutego, Księcia Grzymisława, Kopernika, Batorego oraz Dużego Rynku i Małego Rynku, z przystosowaniem chodników dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
2. Wytyczenie i budowę nowych parkingów w okolicach Małego Rynku, południowej części Dużego Rynku oraz w okolicy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych,

3. Budowę fontanny i innej małej architektury (ławki, klomby, lampy, gazony, kosze na śmieci), zagospodarowanie zieleni, przystosowanie miejsca do integracji społecznej,
4. Budowę szaleków miejskich na Małym Rynku z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
5. Zagospodarowanie turystyczno –rekreacyjne Dużego Rynku. Przygotowanie terenu pod lokalizację kawiarenek letnich (działalność gospodarcza) z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
6. Budowę kanalizacji deszczowej (z wykorzystaniem istniejącej studni przy ul. Batorego) - rozdział kanalizacji ogólnospławnej,
7. Przebudowę sieci wodociągowej,
8. Bezpieczeństwo. Budowa monitoringu wizyjnego na terenie Śródmieścia.



Ryc. Zdjęcie prezentuje projekt fontanny na terenie Dużego Rynku.

### **7.Uzasadnienie realizacji projektu.**

Rejon, którego dotyczy projekt jest ścisłym centrum miasta. Z powodu ubytków w stanie technicznym nawierzchni ulic oraz płyty Dużego Rynku i innych elementów tego rejonu, a także z powodu funkcjonowania złych rozwiązań komunikacyjnych, miejsce to nie wypełnia roli przestrzeni publicznej integrującej społeczność lokalną, udostępniającej miejsca wypoczynku, spędzania wolnego czasu, korzystania z usług gastronomicznych oraz innych usług i handlu o charakterze centrotwórczych.





Miejsce to wraz ze Starym Miastem należy do głównych punktów identyfikacji obywateli miasta z miejscem zamieszkania. Ocena atrakcyjności turystycznej, a często również inwestycyjnej miasta rozpoczyna się właśnie z takiego punktu, jakim jest Rynek.

Wyłączenie Dużego Rynku ze znacznego obciążenia ruchem kołowym z pewnością wpłynie na ożywienie gospodarcze tego rejonu. Jak najszybsze uatrakcyjnienie Śródmieścia pod względem miejsca wypoczynku i centra handlowo-usługowego zwiększy zainteresowanie mieszkańców i turystów tym regionem. Obszar ten stanie się miejscem spędzania wolnego czasu.

Należy podkreślić, że właściwie zagospodarowane przestrzenie publiczne według funkcji obszaru, w którym są zlokalizowane, są kluczowe dla prawidłowego rozwoju każdego obszaru. W związku z tym uznaje się ten projekt jako jeden z priorytetowych w realizacji.

Przeprowadzone ankiety wśród mieszkańców gminy wykazały, że inwestycja jest bardzo oczekiwana. Większość respondentów wyraziła aprobatę dla planów inwestycyjnych zaproponowanych przez zespół roboczy LPR Miasta Świecie.

#### **Realizacja projektu przyczyni się do:**

- poprawy funkcjonalności obszaru w aspekcie lokalnej i ponadlokalnej obsługi mieszkańców gminy i okolicznych gmin oraz przedsiębiorców,
- poprawy warunków mieszkaniowych w obszarze Śródmieścia,
- poprawy funkcjonalności obszaru jako miejsca integracji społecznej mieszkańców oraz wypoczynku i korzystania z usług gastronomii i innych,
- poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej,
- rozwoju infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Śródmieście-Stare Miasto,
- dostosowanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowej do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- ochrony dziedzictwa kulturowego miasta i przystosowania do rozwoju turystycznego miasta.

#### **8. Powiązania z innymi projektami.**

Projekt Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap powiązany jest z następującymi projektami:





1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
5. Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

**9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie

**10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**11. Harmonogram działań:**

Szczegółowy harmonogram działań zostanie opracowany.

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

III kwartał 2009 r.

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

III kwartał 2010 r.

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Justyna Brzowska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej
- **telefon / fax:** 0-52 33 32 331 / 052 33 32 311
- **e-mail:** fundusze@um-swiecie.pl

**Działania rewitalizacyjne planowane do rewitalizacji w ramach PO KL**

**OPIS PROJEKTU NR 1**



**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami.*

**4. Koszt całkowity projektu:**

107.300,00 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 0,00 PLN

Środki POKL: 107.300,00 PLN

**6. Zwięzły opis projektu:**

W ramach realizacji projektu planuje się utworzenie zespołu specjalistów, którzy będą prowadzić dyżurowe poradnictwo dla osób dotkniętych problemami wykluczenia społecznego i zawodowego oraz innymi dysfunkcjami, np. problemami opiekuńczo-wychowawczymi. Program będzie skierowany do mieszkańców obszaru, dlatego też dla funkcjonowania IZD zostanie przygotowana lokalizacja biura wyposażonego w niezbędny sprzęt do prowadzenia poradnictwa.

Wśród pięciu planowanych specjalistów znajdą się:

- Doradca zawodowy,
- Psycholog,
- Policjant – dzielnicowy,
- Prawnik,
- Pracownik socjalny.

Przewiduje się przeprowadzenie programu szkoleniowego dla pracowników socjalnych z zakresu specjalistycznego poradnictwa. Każdy ze specjalistów będzie dostępny 3 godziny tygodniowo. Planuje się, że z usług IZD będzie rocznie korzystać około 1000 uczestników poradnictwa.

Interdyscyplinarny Zespół Doradczy będzie udzielał pomocy m.in. poprzez:





- skuteczne formy pomocy psychologicznej i doradztwa prawnego dla osób niepotrafiących odnaleźć się w środowisku prawno-urzędowym;
- zajęcia socjoterapeutyczne i psychologiczne dla rodzin nieporadnych w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- pomoc osobom niepotrafiącym przezwyciężyć blokady przed wymaganiami współczesnego rynku pracy.

W dłuższym horyzoncie czasowym przewiduje się także utworzenie w świetlicy socjoterapeutycznej, do której uczęszczałyby dzieci i młodzież z rodzin dysfunkcyjnych, rozbitych, niepełnych, z problemem alkoholowym, w których występują takie zjawiska jak: bezrobocie, niski status materialny, przemoc fizyczna i psychiczna. Pomoc obejmowałaby m.in.:

- realizację indywidualnych zajęć rozwojowo-terapeutycznych;
- treningi socjoterapeutyczne interpersonalne;
- nauka właściwego odreagowania emocji, napięć powstałych na skutek wzrastania w środowisku urazowym;
- edukację dotyczącą kształtowania mechanizmów obronnych i postaw dzieci oraz młodzieży wobec trudnej rzeczywistości.

## **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Osoby dorosłe znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej i słabo wykształcone w wielu sprawach życiowych, w tym mających charakter urzędowy lub prawny czują się i są w wielu przypadkach bezradne. Dysfunkcja ta szczególnie w życiu rodzinnym jest wyjątkowo groźna, ponieważ może się przełożyć na sytuację życiową i prawną również dzieci. Brak umiejętności poruszania się w problemach prawnych i radzenia sobie z sytuacjami kryzysowymi, w tym groźnymi dla zdrowia i życia lub groźnymi dla prawidłowego rozwoju dzieci jest powodem wielu innych zaburzeń funkcjonowania w społeczeństwie, w tym m.in. znalezienia pracy i rozwiązywania bieżących problemów materialnych oraz rodzicielskich.

W przypadku rodzin dysfunkcyjnych często mamy do czynienia z problemami wielopłaszczyznowymi, dlatego tak niezbędne jest kompleksowe wsparcie przez specjalistów w przezwyciężaniu trudnej sytuacji życiowej, uniemożliwiającej dorosłym oraz dzieciom prawidłowo funkcjonować i rozwijać się w społeczeństwie.

Śródmieście-Stare Miasto to obszar wyjątkowo silnie dotknięty problemami społecznymi. To tutaj mieszka bezwzględnie i relatywnie najwięcej rodzin, w których dochód na członka rodziny





jest na poziomie ubóstwa. Zdecydowana większość osób dorosłych jest słabo wykształcona i wykazuje dużą dysfunkcyjność opisaną w projekcie.

Projekt będzie zawierał kompleksowe działania dotyczące wsparcia doradczego.

#### **8. Powiązania z innymi projektami:**

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
5. Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

#### **9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie,

Ośrodek Pomocy Społecznej,

Policja,

Mieszkańcy obszaru.

#### **10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

#### **11. Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

#### **12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2009



**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2017

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Lidia Lemańska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej
- **telefon / fax:** 0-52 33 15 965
- **e-mail:** [kierownik@ops-swiecie.pl](mailto:kierownik@ops-swiecie.pl)

**OPIS PROJEKTU NR 2**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola.*

**4. Koszt całkowity projektu:**

20.000,00 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 0,00 PLN

Środki RPO (EFRR): 20.000,00 PLN

**6. Zwięzły opis projektu:**

Kampania będzie skierowana głównie do rodzin ubogich zamieszkujących obszar „Śródmieścia”. Jej głównym celem będzie zachęcenie rodziców do kierowania dzieci do przedszkola, pomimo tego, czy jedno lub obydwoje rodziców pracuje, czy nie. Do prowadzenia kampanii powinny zostać wykorzystane formy typu: plakaty i ulotki, w których zostaną zawarte informacje na temat korzyści płynących z edukacji przedszkolnej.



W kampanię będą zaangażowani pracownicy socjalni, którzy będą nie tylko kolportować ulotki, ale również, po odpowiednim przeszkoleniu, będą zachęcać rodziców do kierowania dzieci do przedszkoli.

## **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Bardzo często zdarza się, że problemy z nauką w pierwszych klasach szkoły podstawowej wynikają z zaniedbań edukacyjnych w wieku przedszkolnym. Dysproporcje wśród dzieci są niejednokrotnie bardzo duże i trudne do redukcji już w szkole.

W Świeciu około 75% dzieci w wieku 3-6 lat kierowanych jest do przedszkoli. Dla pozostałych 25% rodziców główną barierą są finanse. Z pewnością również wśród rodzin ubogich pojawia się bariera świadomości w odniesieniu do korzyści płynących z uczęszczania dzieci do przedszkola.

To czy rodzice pracują, czy też pozostają w domu nie powinno mieć wpływu na podejmowanie decyzji o skierowaniu dziecka do przedszkola. Również dochody rodziców nie powinny być barierą, dlatego należy uwzględnić w planach finansowania edukacji przedszkolnej w ramach pomocy społecznej dofinansowanie 100% kosztów pobytu dziecka w przedszkolu dla rodzin poniżej wcześniej określonego progu dochodowego.

Od 2009 roku z przedszkoli odejdzie jeden rocznik (sześciolatków), który zostanie przejęty przez szkoły. W związku z tym przybędzie miejsc w przedszkolach, a zatem nie wystąpią problemy z dostępnością miejsc.

Należy również wziąć pod uwagę fakt, że placówki wychowania przedszkolnego rozwiązują również wiele innych problemów, w tym bytowych: np. wyżywienie, opieka nad dzieckiem w czasie, w którym rodzice mogą pracować.

## **8. Powiązania z innymi projektami:**

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia





3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami

**9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie,

Ośrodek Oświaty i Wychowania w Świeciu,

Mieszkańcy obszaru.

**10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**11. Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2009

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2017

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Waldemar Fura
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Wydziału Oświaty i Wychowania
- **telefon / fax:** 0-52 33 32 323
- **e-mail:** sekretariat@um-swiecie.pl

**OPIS PROJEKTU NR 3**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**



Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia.*

**4. Koszt całkowity projektu:**

370.000, 00 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 0,00

Środki : POKL 370.000 PLN

**6. Zwięzły opis projektu:**

Celem projektu jest ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego wśród osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo, korzystających z pomocy społecznej w Gminie Świecie i umożliwienie im powrotu na rynek pracy. Celem projektu jest również zwiększenie szans na zatrudnienie na otwartym rynku pracy, przezwyciężenie problemów, którymi obarczone są osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz kształcenia umiejętności radzenia sobie w trudnych sytuacjach.

W ramach projektu zostaną zorganizowane szkolenia i kursy umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji i kompetencji zawodowych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, jednocześnie zagwarantowane zostanie wsparcie z zakresu poradnictwa psychologicznego, psychospołecznego oraz zawodowego prowadzącego do integracji społecznej i zawodowej skierowanego do osób zagrożonych wykluczeniem i ich otoczenia, co pozwoli na rozwijanie umiejętności i kompetencji społecznych, niezbędnych na rynku pracy. Przewidziana jest również pomoc w organizowaniu grup wsparcia i samopomocowych poprzez doradztwo i poradnictwo zawodowe.

W ramach projektu zaprezentowane również zostaną tzw. „Dobre Praktyki” na bazie istniejących stowarzyszeń i działających spółdzielni socjalnych, dzięki temu wypromowane zostaną nowe kierunki w sektorze ekonomii społecznej jako alternatywne formy pracy.

Łącznie projektem zostanie objętych 40 osób.



## **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Dominującym problemem społecznym jest wykluczenie społeczne ściśle powiązane z wysokim bezrobociem strukturalnym. Osoby te nie są w stanie własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych, znajdują się w sytuacji powodującej ubóstwo oraz uniemożliwiają uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Z badań przeprowadzonych przez OPS dla potrzeb Lokalnego Programu Rewitalizacji wynika, iż w liczbach bezwzględnych, w Świeciu w 2007 roku z pomocy społecznej skorzystały 2682 osoby. 42% (1134) z nich zamieszkuje obszar Śródmieście - Stare Miasto. Ogółem w tym obszarze odnotowuje się 2,15 razy większy poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego niż w całym mieście.

## **8. Powiązania z innymi projektami:**

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.
5. Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

## **9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie – Referat Polityki Społecznej,  
Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeciu,  
Mieszkańcy obszaru.





**10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie – Referat Polityki Społecznej,

**11. Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

01.01.2009

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

31.12.2009

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Lidia Lemańska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej
- **telefon / fax:** 0-52 331 59 65
- **e-mail:** [kierownik@ops-swiecie.pl](mailto:kierownik@ops-swiecie.pl)

**Działania rewitalizacyjne planowane do rewitalizacji w ramach innych środków, np. WFOS, PFRON i własnych**

**OPIS PROJEKTU NR 1**

**1.Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2009 r.

**2.Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3.Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej – Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki*

**4. Koszt całkowity projektu:**

20.000,00 PLN



### **5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 0,00 PLN

Środki PO KL: 20.000,00 PLN

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Kampania zostanie przeprowadzona przy współudziale Urzędu Miejskiego z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą w obszarze Śródmieście – Stare Miasto, instytucjami kultury i innymi instytucjami administracji publicznej. Kampania będzie zawierać formy happeningowe, plakatowe i ulotowe. Jej głównym celem będzie zaprezentowanie lokalnych usług handlu, wykreowanie dobrego wizerunku obszaru jako miejsca, w którym korzysta się z usług i robi zakupy w sposób przyjemny, miejsca łatwo dostępnego komunikacyjnie i posiadającego bogatą ofertę. Projekt zakłada prowadzenie wszechstronnej polityki informacyjnej o podejmowanych działaniach oraz potencjale i możliwościach prowadzenia aktywności społeczno-gospodarczej oraz inicjowanie i animowanie różnorodnych form aktywności, korzystnych i potrzebnych z punktu widzenia rewitalizacji obszaru. Realizacja projektu jest zatem ściśle powiązana z realizacją projektu inwestycyjnego związanego z rewitalizacją przestrzeni publicznych Dużego i Małego Rynku oraz ich otoczenia.

### **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Projekt jest niezwykle ważny dla realizacji celu generalnego związanego z ożywieniem gospodarczym Śródmieścia – Starego Miasta ponieważ obszar ten jest dotknięty problemem spadku obrotów lokalnie działających firm. Obecnie należy przede wszystkim skupić się na przeciwdziałaniu spadkowi zainteresowania mieszkańców miasta do odwiedzania w sprawach handlowych, czy usługowych centrum oraz na włączeniu w proces rewitalizacyjny przedsiębiorców.

Projekt ten ma istotne znaczenie właśnie ze względu na współpracę 3 płaszczyzn: społeczeństwa, przedsiębiorców i samorządowej. Powodzenie programu rewitalizacji w dużym stopniu zależy od aktywności społecznej oraz mechanizmów pobudzania rozwoju przedsiębiorczości w obszarze. Skuteczność tych działań zależy zarówno od potencjału społecznego, jak i od funkcjonowania wsparcia zewnętrznego, na przykład ze strony administracji publicznej. Zmiany jakościowe w strukturze społeczno – ekonomicznej obszaru będą zależne od



stopnia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwiązywanie swoich własnych problemów. Uruchomienie potencjału społecznego jest jednak możliwe wtedy, gdy lokalna społeczność uzna swój dotychczasowy styl życia za możliwy do zmiany, stąd potrzeba działań promocyjnych, marketingowych. Muszą więc zostać uruchomione programy ułatwiające zmianę. Aktywność społeczna będzie również zależała od korzyści, jakich lokalni mieszkańcy spodziewają się w wyniku uruchomienia procesów rewitalizacyjnych.

Projekt ułatwi współpracowanie i tworzenie relacji partnerstwa z podmiotami działającymi na rewitalizowanym obszarze, między innymi z właścicielami nieruchomości, podmiotami gospodarczymi, wspólnotami mieszkaniowymi, organizacjami pozarządowymi.

**8.Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie

**9.Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**10.Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

**11.Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2010

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2012

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Justyna Brzoskowska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Wydziału Gospodarki Rozwoju i Współpracy Zagranicznej
- **telefon / fax:** 0-52 333 23 31 / 052 333 23 11
- **e-mail:** fundusze@um-swiecie.pl

**OPIS PROJEKTU NR 4**





**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu*

**4. Koszt całkowity projektu:**

1 965 279,89 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 321 821,99 PLN

Środki zewnętrzne (PO IG): 1 643 457,90 PLN

**6. Zwięzły opis projektu:**

W ramach realizacji projektu planuje się:

- pełne pokrycie kosztów dostępu do Internetu w gospodarstwach domowych na obszarze objętym projektem (max. przez okres 3 lat),
- pokrycia kosztów dostarczenia, instalacji oraz serwisowania sprzętu komputerowego i/lub niezbędnego oprogramowania w gospodarstwach wskazanych przez projektodawcę
- zakup usług przeprowadzenia szkoleń z zakresu obsługi komputera oraz korzystania z Internetu dla grup docelowych projektu również on-line co ułatwi osobom niepełnosprawnym i kobietom wychowującym dzieci uczestniczenie w projekcie.

Dostęp do Internetu będzie utrzymywany w sposób zgodny z zasadami działania zapewniający efektywne wykorzystanie przez okres 5 lat po zakończeniu projektu.

**7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Osoby z grupy docelowej objęte projektem z uwagi na swoją sytuację społeczno-ekonomiczną lub zdrowotną nie są w stanie własnym staraniem zapewnić sobie dostępu do Internetu jak również nabyć niezbędną wiedzę związaną z obsługą komputera. Niniejszy projekt ma na celu polepszenie warunków integracji społeczności lokalnej, Internet jako narzędzie



umożliwi rozwijanie swoich pasji i zainteresowań a przede wszystkim jest niewyczerpalnym źródłem wiedzy dostępnym dla wszystkich.

Dzięki realizacji niniejszego projektu minimum 40 gospodarstw domowych uzyska dostęp do Internetu szerokopasmowego w okresie wymaganej trwałości projektu.

Projekt skierowany jest do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które są dodatkowo objęte wykluczeniem cyfrowym.

Celem projektu jest zapewnienie dostępu do Internetu dla osób zagrożonych wykluczeniem cyfrowym z powodu trudnej sytuacji materialnej lub niepełnosprawności na terenie rewitalizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Celem projektu jest również zwiększenie szans rozwojowych grup do których jest skierowany, podjęcie telepracy, kształcenia na odległość.

Projekt wpłynie na lepsze poznanie się mieszkańców dzięki łatwiejszej komunikacji. Projekt będzie skierowany do następującej grupy:

- gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu pomocy społecznej,
- gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu świadczeń rodzinnych,
- dzieci i młodzież ucząca się z rodzin w trudnej sytuacji materialnej i społecznej uprawniającej do uzyskania stypendiów socjalnych, typowana do otrzymania wsparcia we współpracy ze szkołą oraz/lub z ośrodkami pomocy społecznej,
- osoby niepełnosprawne ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym.

#### **8. Powiązania z innymi projektami:**

Nie dotyczy

#### **9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie – Referat Polityki Społecznej

#### **10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie – Referat Polityki Społecznej

#### **11. Harmonogram działań:**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Planowany termin rozpoczęcia</b> | <i>16.03.2009r.</i> |
|-------------------------------------|---------------------|



| realizacji projektu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Działanie 1</b>  | <p><i>I Kwartał 2009:</i></p> <p><i>Wykonanie analizy finansowej na zlecenie wnioskodawcy,</i></p> <p><i>II Kwartał 2009:</i></p> <p><i>-</i></p> <p><i>III Kwartał 2009:</i></p> <p><i>Zatrudnienie/oddelegowanie pracowników administracyjnych KIS, którzy są bezpośrednio związani z realizacją projektu, otwarcie rachunku bankowego, wytypowanie oraz rekrutacja grupy docelowej, promocja projektu (wydruk ulotek, plakatów, flagi, flagietki z logotypami, publikacja ogłoszeń w prasie lokalnej, wykonanie tablic informacyjnych, wykonanie oraz administracja strony internetowej, banery reklamowe)</i></p> <p><i>IV Kwartał 2009:</i></p> <p><i>Zakup sprzętu teleinformatycznego oraz oprogramowania z uwzględnieniem procedury przetargowej, remont pomieszczenia przeznaczonego dla serwera, instalacja infrastruktury sieci internetowej, zorganizowanie szkoleń z zakresu podstaw obsługi komputera i poruszania się po Internecie dla grupy docelowej, przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw obsługi komputera i poruszania się po Internecie, promocja projektu, utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej</i></p> |
| <b>Działanie 2</b>  | <p><i>I Kwartał 2010:</i></p> <p><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i></p> <p><i>II Kwartał 2010:</i></p> <p><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i></p> <p><i>III Kwartał 2010:</i></p> <p><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu, przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw obsługi komputera i poruszania się po Internecie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <i>IV Kwartal 2010:</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Działanie 3</b>                                      | <i>Kwartal I 2011</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i><br><i>Kwartal II 2011</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i><br><i>Kwartal III 2011</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu,</i><br><i>przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw</i><br><i>obsługi komputera i poruszania się po Internecie</i><br><i>Kwartal IV 2011</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i> |
| <b>Działanie 4</b>                                      | <i>Kwartal I 2012</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu,</i><br><i>przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw</i><br><i>obsługi komputera i poruszania się po Internecie, modernizacja</i><br><i>sprzętu komputerowego</i><br><i>Kwartal II 2012</i><br><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i>                                                                                                                                                            |
| <b>Planowany termin zakończenia realizacji projektu</b> | 30.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

01.01.2009

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

31.12.2011

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Ireneusz Landowski
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Ośrodka Integracji i Rehabilitacji



- **telefon / fax:** 0-52 / 33 00 575
- **e-mail:** [kierownik@oiir-swiecie.eu](mailto:kierownik@oiir-swiecie.eu)



## ZAŁĄCZNIK NR 3

### 2.1. RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne są jednym z kluczowych elementów tworzenia bądź aktualizacji strategicznych dokumentów jednostek samorządowych. Ich celem jest zapoznanie społeczności lokalnej na terenie objętym danym opracowaniem o planowanych zamierzeniach i przedsięwzięciach. Dzięki konsultacjom wszyscy zainteresowani mogą zgłosić swoje uwagi i wnioski dotyczące dokumentu strategicznego oraz wypowiedzieć się na temat celowości, zasadności przeprowadzenia konkretnych zadań, a także obszaru, na którym mają one być realizowane. Wynikiem przeprowadzonych konsultacji jest pozyskanie dodatkowej wiedzy na temat potrzeb społeczności lokalnej, która może stanowić podstawę decyzji organów gminy, co do uwzględnienia ich w dokumentach planistycznych gminy oraz co do kolejności realizacji poszczególnych zadań. Uczestnictwo w procesie konsultacji społecznych powoduje także większe zaangażowanie już na etapie realizacji inwestycji wchodzących w zakres danego opracowania.

W związku z pracami nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Świecia pracownicy Urzędu Miejskiego w Świeciu zorganizowali szeroko zakrojone konsultacje tworzenia Programu. Przeprowadzone zostały badania kwestionariuszowe w formie ankiet w okresie czerwiec –lipiec 2007 oraz w okresie listopad - grudzień 2008 roku. Oprócz ankiet zostały organizowane spotkania konsultacyjne oraz spotkania grupy roboczej złożonej z przedstawicieli wydziałów Urzędu Miejskiego (Wydział Inwestycyjny, Wydział Budownictwa, Wydział Gospodarki Rozwoju i Współpracy Zagranicznej, Wydział Ochrony Środowiska), KIS, OPS, Komenda Powiatowa Policji, Straż Miejska, moderator DGA.

**I. Badania czerwiec-lipiec 2007 rok.** Zostały przeprowadzone przed przygotowaniem Programu, w dużej mierze zostały wykorzystane do stworzenia analizy SWOT. Przygotowane zostały 3 typy ankiet. Pierwszą z nich skierowano do mieszkańców Świecia, drugą - rozszerzoną - do liderów opinii w środowisku lokalnym, zaś trzecia skierowana była do przedsiębiorców.

#### 1. Analiza ankiet związanych z mocnymi i słabymi stronami Gminy Świecie.

Do liderów opinii (radni, dziennikarze prasy lokalnej, aktywni członkowie stowarzyszeń, dyrektorzy i kierownicy jednostek pomocniczych Gminy oraz szczególnie zaangażowani w rozwój samorządu mieszkańcy) wysłano 100 ankiet, z czego do Urzędu wróciło 20 wypełnionych ankiet. Liderzy poza wypełnieniem ankiety identycznej jak ta dla mieszkańców proszeni byli o wskazanie





mocnych i słabych stron Gminy, szans i zagrożeń dla rozwoju Gminy, oraz o wskazanie kierunku rozwoju i „misji” Gminy

1.1. Liderzy opinii w środowisku lokalnym, wśród mocnych stron Gminy najczęściej wymieniali dobre położenie geograficzne przy głównych szlakach komunikacyjnych, dobry stan infrastruktury komunalnej i technicznej oraz przemysłowy charakter Świecia. Zwracali uwagę na to, że polityka pro-inwestycyjna w połączeniu z dobrym zarządzaniem i stabilnym układem sił politycznych w samorządzie, sprzyja rozwojowi Gminy. Mocną stroną Gminy Świecie jest również zaplecze wykwalifikowanej kadry i stale rosnąca liczba osób posiadających wyższe wykształcenie.

1.2. Wśród szans jakie należy wykorzystać w najbliższych latach wymieniane były:

- absorpcja środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych,
- odbudowa i wykorzystanie w turystyce i rekreacji zamku krzyżackiego,
- wykorzystanie bliskości autostrady A1,
- zrozumienie idei polityki regionalnej i tworzenie „produktów regionalnych” w partnerstwie z ościennymi miastami i Gminami,
- wykorzystanie Wdy i Wisły jako szlaków turystycznych,
- pozyskanie inwestora strategicznego i uniezależnienie się od jednego, dużego zakładu pracy.

1.3. Najslabszymi stronami Gminy Świecie w opinii liderów są uzależnienie od jednego dużego zakładu pracy, wysokie bezrobocie oraz relatywnie niskie wynagrodzenia większości mieszkańców. Poza wymienionymi ankietowani zwrócili uwagę na niewykorzystane zabytki oraz słabą bazę turystyczno-rekreacyjną.

1.4. Zagrożenia dla dalszego rozwoju Gminy zauważalne są głównie w sferze społeczno-ekonomicznej, czyli starzeniu się społeczeństwa, emigracji zarobkowej, migracji ludzi młodych do większych miast, bezrobociu oraz w sferze ekologicznej – zagrożeń środowiskowych związanych z istnieniem i rozwojem przemysłu papierniczego i chemicznego na terenie Gminy.

Na bazie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń liderzy poproszeni zostali o określenie kierunków rozwoju Gminy oraz misji i działań priorytetowych jakie stają przed samorządem.

W sferze gospodarczej wykorzystać należy potencjał ludzki oraz zatrzymać młode i wykwalifikowane osoby w naszej Gminie. Polityka pro-inwestycyjna powinna być kontynuowana i rozwijana poprzez intensywną promocję Gminy jako przyjaznej inwestorom, inwestującej w



przyszłość. W związku ze stałym rozwojem i wzrostem liczby firm związanych z przemysłem papierniczym należałoby kreować wizerunek „miasta – zagłębia papiernictwa” w Polsce. Ponadto zdaniem liderów należy wykorzystać możliwości absorpcji środków z Unii Europejskiej by rozwój Gminy przebiegał bardziej dynamicznie.

W sferze rozwoju infrastrukturalnego Gmina powinna trzymać się kierunku rozwoju budownictwa w tym również mieszkalnego, uzbrajania terenów i budowy zaplecza rekreacyjnego dla całych rodzin (basen, kręgielnia, park wodnych rozrywek, miejsce spotkań z małą architekturą). Baza rekreacyjna ważna będzie nie tylko dla potencjalnych nowych turystów, ale przede wszystkim dla mieszkańców, którzy aktywnego wypoczynku poszukują obecnie poza terenem naszej Gminy. Poprawa estetyki i bezpieczeństwa zachęci do korzystania z takich miejsc. Przez co nastąpi większa integracja społeczeństwa.

W sferze turystyki Gmina powinna iść w kierunku polityki regionalnej i tworzenia produktów regionalnych we współpracy z ościennymi Gminami i miastami. Rosnąca konkurencja na rynku turystycznym wymaga od Gminy podjęcia nowych wyzwań – stworzenia „produktu turystycznego” z Doliny Wisły, zamku oraz szlaków wodnych Wdy i Wisły. Skutecznym sposobem sprzedania takiego produktu może być partnerstwo i utworzenie „pakietu turystycznego” z Chełmem, Toruniem czy rejonem Borów Tucholskich.

W dziedzinie rozwoju społecznego najwięcej uwagi poświęcono aktywizowaniu społeczności lokalnej. Liderzy zwracali uwagę na to, że w mieście i w Gminie wciąż za mało jest inicjatyw oddolnych, mieszkańcy są mało aktywni społecznie.

1.5. Misją Gminy, zdaniem lokalnych liderów, powinny być następujące cele i działania:

- rozwój gospodarczy/ rozwój przemysłowy,
- integracja i aktywizowanie społeczności lokalnej,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- dążenie do tworzenia wizerunku miasta w którym warto zostać/ pracować/inwestować
- wspomagać, wzmacniać, doskonalić rozszerzać, wzbogacać ofertę Gminy dla mieszkańców i ludzi z zewnątrz,
- stały rozwój we wszystkich dziedzinach,
- przeciwdziałanie bezrobociu, migracji i emigracji,
- rozwój turystyki regionalnej,
- rozwijanie wiedzy mieszkańców o postawach obywatelskich i o mieście,





- prawidłowe wykorzystanie zasobów by poprawiać jakość życia mieszkańców

Określając działania priorytetowe dla władz liderzy postavili na:

- pomoc mieszkańcom możliwości doksztalcania, przekwalifikowywania, oraz dostosowanie kierunków nauki do potrzeb rynku pracy
- dawanie ludziom nieprzystosowanym do realiów życia, w dostosowaniu zamiast świadczeń opieki społecznej
- wykorzystanie środków unijnych na rozwój wsi, rozwój zasobów ludzkich,
- promowanie Gminy/ kultury/ sportu/ osiągnięć mieszkańców,
- rozszerzanie wsparcia dla przedsiębiorców,
- rozwijanie infrastruktury komunalnej,
- promocja profilaktyki zdrowotnej,
- informowanie mieszkańców o podejmowanych działaniach, otwartość działań urzędu, przejrzystość decyzji,
- stopniowe odbudowywanie zamku, inwestowanie w turystykę i rekreację,
- tworzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych w centrum Świecia,
- nawiązanie współpracy gospodarczej i turystycznej z Chełmnem,
- skuteczne aplikowanie o środki unijne,
- wykorzystanie Deczna do stworzenia bazy rekreacyjnej z prawdziwego zdarzenia,
- pozyskiwanie nowych inwestorów.

## 2. Analiza ankiet związanych z przedsiębiorców i lokalnym rynkiem pracy.

Dobór próby do ankiety dla przedsiębiorców miał charakter celowy. Wysłanych zostało 60 ankiet do lokalnych przedstawicieli małych, średnich i dużych przedsiębiorstw. Celem zebrania opinii wśród przedsiębiorców było znalezienie jak najdogodniejszych dla biznesu rozwiązań by wspólnie podjąć walkę z problemem bezrobocia oraz podnosić walory inwestycyjne Gminy. Interesowały nas również problemy z jakimi borykają się właściciele firm oraz jakiego rodzaju pomocy oczekują od władz Gminy. Zwrócono do Urzędu 25% wypełnionych ankiet. W badaniu wykorzystano technikę ankiety wywiadu zawierająca pytania zamknięte, półotwarte i otwarte. Pytania obejmowały takie zagadnienia jak: ruch kadrowy, ocena poziomu kształcenia zawodowego w Gminie, korzystanie ze środków unijnych i usług firm doradczych, planowane inwestycje, znajomość oferty wspierania przedsiębiorczości oferowanej przez Gminę.





2.1. Problemy kadrowe zgłaszane przez przedsiębiorców to przede wszystkim: brak dobrze wykwalifikowanych pracowników na lokalnym rynku pracy, brak fachowców w potrzebnych specjalnościach na rynku pracy oraz odpływ pracowników do innych firm i za granicę.

#### 2.2. Ocena poziomu kształcenia zawodowego w Gminie.

Jednym głosem przedsiębiorcy oceniają poziom kształcenia jako bardzo słaby począwszy od poziomu szkoły zawodowej aż po uczelnie wyższe techniczne. Zwracają uwagę na takie niedomagania systemu kształcenia jak:

- brak przygotowania praktycznego absolwentów szkół do zawodów, absolwenci mają braki w wiedzy ogólnej i są słabo przygotowani praktycznie do wykonywania zawodu, wymagają doszkalania przez pracodawców,
- przestarzałe programy i metody nauczania zawodów (mechanik samochodowy nie ma pojęcia o tym jak pracować z komputerem pokładowym w samochodzie, pracownik administracyjny nie zna obsługi komputera, etc.),
- szkoła nie uczy logicznego myślenia, czy myślenia przyczynowo-skutkowego
- szkoły nie prowadzą dialogu z pracodawcami, program szkół jest niedostosowany do potrzeb lokalnych przedsiębiorców – brak stałego monitoringu potrzeb przedsiębiorców i doradztwa zawodowego,
- brak klas specjalistycznych w szkołach (mieszanie wielu zawodów w jednej klasie)
- brak promowania kierunków nauczania w których występuje deficyt wykwalifikowanej kadry na rynku pracy,

#### 2.3. Doskonalenie zawodowego pracowników.

Większość firm posiada systemy doszkalania pracowników. Korzysta z usług firm zewnętrznych, przyjmuje uczniów na staże i praktyczną naukę zawodu, korzysta z kursów organizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy.

#### 2.4. Oczekiwane warunki pro-inwestycyjne (w skali mikro i makro ekonomicznej):

- objęcie kolejnych terenów miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- przejrzyste kryteria kwalifikacji projektów do finansowania z UE oraz przejrzysty system informacji o funduszach UE,
- stabilne przepisy podatkowe oraz ulgi podatkowe dla rozwijających się firm,



- dostępność i fachowa informacja o terenach inwestycyjnych, ulgach i pomocy finansowej na realizację inwestycji,
- stabilne prawo gospodarcze i prawo lokalne,
- organizowanie większej ilości szkoleń, targów, spotkań ludzi biznesu – tworzenie przyjaznego klimatu biznesowego w Gminie

### 3. Analiza ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców.

Ankieta dla mieszkańców Gminy dostępna była w serwisie internetowym oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców, którego pracownicy zachęcali do jej wypełniania. Część ankiet przeprowadzili członkowie Młodzieżowej Rady Gminy oraz prezes Stowarzyszenia Diabetyków. Łącznie rozdano ponad 250 ankiet z czego do analizy wybrano 130 ankiet (część ankiet nie powróciła do Urzędu, inne zostały odrzucone z powodu braku odpowiedzi na zbyt dużą ilość pytań). Ankieta obejmowała następujące zagadnienia: ocena działań samorządu, ocena pozycji Świecia, ocena inwestycji podjętych w ostatnich latach, ocena jednostek podlegających Gminie, ocena warunków życia na terenach wiejskich oraz oczekiwania w stosunku do władz Gminy, jednostek podległych Gminie oraz oczekiwania inwestycyjne mieszkańców.

3.1. Ocena samorządu: na pytanie (otwarte) „Z czego mieszkańcy Gminy Świecie mogą być dumni” najczęściej padającymi odpowiedziami były: rozwinięta infrastruktura techniczna (32 wskazania), porządek i estetyka miasta (29 wskazań), rozwój gospodarczy (23 wskazania), historia/kultura/zabytki (18 wskazań), KS Polpak Świecie (18 wskazań), stabilny samorząd i dobre zarządzanie Gmina (12 wskazań), bezpieczeństwo w mieście i skuteczność w pozyskiwaniu funduszy unijnych – po jednym wskazaniu. 15 ankietowanych uznało, że nie ma takiej rzeczy, z której mogliby jako mieszkańcy być dumni. Ponad połowa ankietowanych (58%) uważa, że Świecie ma dobrą pozycję na tle innych miast porównywalnej wielkości, jako średnią naszą pozycję ocenia 27,3% ankietowanych, bardzo dobrą 12,7% zaś złą jedynie 2% ankietowanych. Podobnie, bardzo pozytywnie oceniane są dotychczasowe działania władz samorządowych na rzecz rozwoju Gminy. Łącznie aż 88,7% respondentów pochlebnie oceniło działalność władz samorządowych, w tym 44,7% - raczej dobrze, 32,7% - dobrze, 11,3% - bardzo dobrze. Ocenę negatywną wystawiło 11,3% ankietowanych, w tym: raczej źle – 5,3%, źle – 3,3%, bardzo źle – 2,7%. Oceniając warunki życia w Gminie 64% ankietowanych uznało, że w Świeciu w ostatnich latach żyje się lepiej (53%) lub dużo lepiej (11%). Zdaniem 8% ankietowanych warunki życia w mieście uległy pogorszeniu, zaś zdaniem 28% ankietowanych w mieście i w Gminie żyje się bez zmian. Inaczej przedstawia się ocena warunków życia na wsi. Zdaniem 38% ankietowanych uległy